

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. szeptember 06-ai üléséről

Tárgy: napirend

634/2016. (09.06.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a **26/2016 sorszámú** meghívóban megjelölt napirendi pontokat elfogadja, azzal a módosítással, hogy a **leveszi a zárt ülés**

7. ***Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás XCI. szakaszában történő kijelöléséhez /T-159/2016. számú előterjesztés/***

napirendi pontját, előterjesztés hiányában.

A tárgyalási sorrend a meghívó szerinti.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. szeptember 06.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. szeptember 06-ai üléséről**

**Tárgy: Döntés Ecuadori Köztársaság Konzuli Képviselőtestületének díjmentes kizárólagos
használatú várakozóhely igénylése tárgyában /T-153/2016. számú előterjesztés/**

635/2016. (09.06.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a viszonyosság elve alapján **javasolja a Képviselő testületnek az Ecuadori Köztársaság Konzuli Képviselőtestületének részére a Bihari János u. 13. szám alatti épület homlokzata előtt 1 db kizárólagos használatú várakozóhely díjmentes használatának jóváhagyását párhuzamos parkolási rendben.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. szeptember 06.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. szeptember 06-ai üléséről

Tárgy: Társasházak felújítására pályázat kiírása – kerékpártároló pályázat

636/2016. (09.06.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a társasházi osztatlan közös tulajdonban lévő területein új kerékpártámaszok létesítésére vonatkozó **pályázat tervezetet elfogadja** és a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata Képviselő-testületének a társasházaknak nyújtandó támogatásokról szóló 12/2011.(III.10.) rendelet 4. § (1) bekezdés alapján a **Társasházak részére adható támogatás 2016. évi kerékpártároló pályázatát kiírja.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. szeptember 06.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. szeptember 06-ai üléséről

Tárgy: Döntés V. kerület Zrínyi utca közterület burkolatban „Borászok Borásza embléma” és „Borászok Borásza információs tábla” létesítése ügyében

637/2016. (09.06.) TELB. Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának Tulajdonosi Elidegenítési és Lakás Bizottsága hozzájárulását adja a Budapest V. kerület Zrínyi utca (24556, 24557, 24558 hrsz-ok szerint, Nádor utca és Sas utca közötti szakasz) burkolatban emléklapok és információs tábla létesítésére a „Borászok Borásza” cím díjazottainak az Egyed & Partner Kft. által 2016. július 22-én készített, előterjesztés mellékleteként látható E/1 és E/2 tervlapok szerint az alábbi feltételekkel:

- Az emléklapok elhelyezését úgy kell megvalósítani, hogy az a meglévő burkolatot ne sértse meg, amennyiben sérülés történik, azt a kivitelező cég köteles helyreállítani.
- Az emléklapok karbantartása nem tartozik az V. kerületi önkormányzat hatáskörébe, az emléklapok és információs tábla karbantartásáról, sérüléséről, esetleges cseréjéről, vagy pótlásáról a kérelmező Vinum Preamium Alapítvány (2040 Budaörs, Kossuth Lajos utca 40.) köteles gondoskodni.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. szeptember 06.

Kalászi Hajnalka
Főépítész Iroda
irodavezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. szeptember 06-ai üléséről

Tárgy: Méltányossági lakásjogviszony visszaállítása iránti kérelem -
jogcímnélküli lakáshasználó kérelme
/T-154/2016. számú előterjesztés/

638/2016. (09.06.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek**, hogy a fent nevezett előterjesztést **vegye le a napirendjéről**.

A Bizottság javasolja, hogy a Hivatal készítsen egy teljes körű, a jogügyletre kiterjedő előterjesztést, melyet ismételtén terjesszen a Bizottság és a Képviselő testület elé.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. szeptember 06.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. szeptember 06-ai üléséről

Tárgy: Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról - /T-156/2016. számú előterjesztés.

639/2016. (09.06.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek, hogy a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával ne éljen a T-156/2016 számú testületi előterjesztésben foglalt alábbi ingatlanok esetében:**

- Bp., V. Október 6. u. aj. (hrsz.....) 99 nm 85.000.000.- Ft.
- Bp., V. Alkotmány u. aj.(.....) 86 nm 65.360.000- Ft.
- Bp., V. Október 6. u. aj. (hrsz.: 114 nm 68.000.000.- Ft
- Bp., V. Kecskeméti u. szám alatti ingatlanok (hrsz.:együttes vételár: 246. 329.000.- Ft.
- Bp., V. Apáczai Csere J. u. (hrsz.....) 135 nm 93.150.000.- Ft.
- Bp., V. Károly krt. „kivett irodaház” (hrsz.....) 285 nm 421.243.500.- Ft

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. szeptember 06.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. szeptember 06-ai üléséről

Tárgy: A Budapest, V. kerület Vadász u. 30. szám alatti ingatlanban található magántulajdonban lévő albetétek (lakás célú helyiségek) megvásárlására vonatkozó ajánlattétel, kisajátítási eljárás megindítása - /T-157/2016. számú előterjesztés

640/2016. (09.06.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 20/2009. (VI.10.) B.-L.Ö. Rendelet 24. § (1) bekezdés a) pontja értelmében döntsön úgy, hogy a **Bp., V. kerület, Vadász u. 30. 24816/0/A/8,10,14,15,19,20** helyrajzi számmal jelölt, lakás célú helyiségeket adásvétel útján megszerzi, egyúttal felhatalmazza a Polgármestert a vételi ajánlat megküldésére az előterjesztésben foglalt tartalommal.**

A Bizottság javasolja, hogy amennyiben az adásvétel meghiúsul, a Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert a kisajátítási eljárás megindítására az arra illetékes kisajátítási hatóságnál.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. szeptember 06.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. szeptember 06-ai üléséről

Tárgy: Döntés pincei üres, nem lakás célú helyiségek elidegenítése ügyében
/T-160/2016. számú előterjesztés

641/2016. (09.06.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek** hogy a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 17. § (2) pontja alapján döntsön úgy, hogy az **Október 6. u. 15.** szám alatti **24599/0/A/1** helyrajzi számú ingatlant a forgalmi értékbecslés alapján **6.585.750 Ft** vételáron, a **24599/0/A/41** helyrajzi számú ingatlant a forgalmi értékbecslés alapján **20.897.600 Ft** vételáron elidegeníti a Konrády Foods Kft. részére.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. szeptember 06.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. szeptember 06-ai üléséről

Tárgy: Döntés pincei üres, nem lakás célú helyiségek elidegenítése ügyében
/T-160/2016. számú előterjesztés

642/2016. (09.06.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja** a **Képviselő-testületnek** hogy a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 17. § (2) pontja alapján döntsön úgy, hogy a **Kecskeméti utca 13.** szám alatti **24106/0/A/2** helyrajzi számú ingatlant a forgalmi értékbecslés alapján **2.330.000 Ft** értéken elidegeníti a Strato Kft. részére.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. szeptember 06.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. szeptember 06-ai üléséről

Tárgy: Döntés pincei üres, nem lakás célú helyiségek elidegenítése ügyében
/T-160/2016. számú előterjesztés

643/2016. (09.06.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő-testületnek** hogy a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 17. § (2) pontja alapján döntsön úgy, hogy a **Belgrád rakpart 19.** szám alatti **23841/0/A/1** helyrajzi számú ingatlant a forgalmi értékbecslés alapján **13.650.000 Ft** értéken elidegeníti a „Bolcom’98” Kft. részére.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. szeptember 06.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. szeptember 06-ai üléséről

Tárgy: Döntés pincei üres, nem lakás célú helyiségek elidegenítése ügyében
/T-160/2016. számú előterjesztés

644/2016. (09.06.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja** a **Képviselő-testületnek** hogy a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 17. § (2) pontja alapján döntsön úgy, hogy az Alkotmány utca 23. szám alatti **24864/0/A/1,2,3** helyrajzi számú ingatlanokat a forgalmi értékbecslés alapján összesen **6.657.050 Ft** értéken elidegeníti NOX Beruházó és Fővállalkozó Zrt. részére.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. szeptember 06.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. szeptember 06-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Október 6. u. szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék
elbírálása – bérlő kérelme

645/2016. (09.06.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X. 19.) Önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdés alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Október 6. u. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás forgalmi értékét 19.900.000,- Ft összegben.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy hozzájárul a **1051. Bp. Október 6. u. szám alatti (..... hrsz.-ú) önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhezbérlő részére.**

A Bizottság megállapítja, hogy a 1051. Bp. Október 6. u.2. szám alatti (..... hrsz.-ú) lakás vételára a forgalmi érték 15 %-a, azaz 2.985.000,- Ft, azaz Kettőmillió-kilencszáznyolcvanöt-ezer forint.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése alapján megállapítja, hogy a vevők kérelmére a 1051. Bp. Október 6. u..... szám alatti (..... hrsz.-ú) lakás vételárának egyösszegű megfizetése esetén a vételárból 30% kedvezményt kell biztosítani, ebben az esetben a lakás vételára 2.089.500,- Ft azaz Kétfélmillió-nyolcvankilencezer-ötszáz forintra változik.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság az elidegenítés további feltételeként határozza meg, hogy a bérlő az adásvételi szerződésben kötelezettséget vállal a társasház tetőtéri szintjén lévő, önkormányzati, illetve közös tulajdonban álló területek hasznosításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás(ok) megadására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. szeptember 06.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. szeptember 06-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Nádor u. 5. II/4. szám alatti lakás – ajánlati kötöttség időtartamának meghosszabbítása

646/2016. (09.06.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdés c.) pontja alapján kérelmére

hozzájárul

a Bp. V. Nádor utca szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás (.....)
a 401/2016. (05.26.) TELB határozata alapján kiküldött vételi ajánlat **ajánlati kötöttség időtartamának 60 nappal történő meghosszabbításához.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. szeptember 06.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. szeptember 06-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Nádor u. bérlő kérelmére jóhiszemű, jogcím nélküli tartózkodás időtartamának bérleti jogviszonyba történő beszámítása iránt

647/2016. (09.06.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről szóló 40/2007. (X.19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 7. § (9) bekezdése alapján **nem javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy a által bérelt, Bp., V. Nádor u. alatti bérlakásra engedélyezze a lakásban eltöltött jóhiszemű, jogcím nélküli tartózkodás időtartamának bérleti jogviszonyba történő beszámítását.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. szeptember 06.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. szeptember 06-ai üléséről

Tárgy:érelme lakásért - életjáradék program - Bp., XI. Jagelló u.
.....

648/2016. (09.06.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság életjáradéki szerződés keretén belül benyújtott szolgáltatás feltételeiről szóló 20/2006. (IV.18.) önkormányzati rendelet 6. §-a alapján javasolja a Polgármesternek, hogy

járuljon hozzá

..... a Budapest, XI. Jagelló u. szám alatti lakosok életjáradéki szerződésének megkötéséhez:

Kérelmező neve	Átlag életkor	lakás adatai	forgalmi érték (Ft)	egyösszegű járadék (Ft.)	havi járadék (Ft.)	Közös klg. (Ft.)
.....	74,5	107 m2, 3 szoba	36.600.000.- Ft.	5.490.000.- Ft.	91.500.- Ft.	9.968.- Ft.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. szeptember 06.

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. szeptember 06-ai üléséről

Tárgy: 1051 Bp., Nádor u. szám alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentés iránti kérelme

649/2016. (09.06.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 34/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (7) bekezdése alapján a úgy dönt, hogy **méltányosságból hozzájárul** 1051 Budapest, Nádor u..... szám alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentési kérelméhez.

A Bizottság 1051 Budapest, Nádor u. szám alatti lakásra megállapított piaci kategóriájú lakbérét **kedvezményes II. kategóriára csökkenti 2016. 07.01-től.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. szeptember 06.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök